

PROPERTY ASSESSMENT AND TAXATION ACT

NOTICE OF PUBLIC AUCTION OF PROPERTIES

Pursuant to subsection 97.7(2) of the *Property Assessment and Taxation Act*, RSNWT 1988, P-10 and amendments thereto, the Municipal Corporation of the Town of Inuvik wishes to advise that the following properties may be offered for public auction if the arrears of property taxes and the current and subsequent expenses incurred by the Town to collect the arrears are not paid before March 7th, 2024:

LOT	BLK/GRP	PLAN	PROPERTY ADDRESS	MINIMUM SALE PRICE
10	46	564	81 Wolverine Road	\$60,550
29	1355	449	74 Industrial Road	\$35,750
6 Ptn 12	1	629	4 Balsom Trailer Court	\$6,650
9	49	633	45 Industrial Road	\$22,000
10	49	633	43 Industrial Road	\$34,450
10	70	929	35 Ruyant Crescent	\$54,400
12	70	929	39 Ruyant Crescent	\$91,700
45	76	1089	55 Willow Road	\$7,600
46	76	1089	57 Willow Road	\$15,300
1009	Q107B	3543	Airport Road	\$40,650
2	45	2098	24 Unit Row Housing	\$231,900
9 Unit 1	26	2671	258 Mackenzie Road	\$53,465
9 Unit 3	26	2671	262 Mackenzie Road	\$52,725
9 Unit 4	26	2671	264 Mackenzie Road	\$51,251
11	70	929	37 Ruyant Crescent	\$64,350
2 Unit 4	30	2672	73 Natala Drive	\$39,750

LOI SUR L'ÉVALUATION ET L'IMPÔT FONCIERS

AVIS DE VENTE DE PROPRIÉTÉS AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En application du paragraphe 97.7(2) de la *Loi sur l'évaluation et l'impôt fonciers*, LRTN-O 1988, ch. P-10, avec ses modifications successives, la municipalité de la ville d'Inuvik annonce que les propriétés suivantes peuvent être mises en vente aux enchères publiques si les arriérés d'impôt foncier et les dépenses courantes et ultérieures engagées par la ville pour la perception de ces arriérés ne sont pas acquittés avant le 7 mars 2024 :

LOT	BLOC / GROUPE	PLAN	ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ	PRIX DE VENTE MINIMAL
10	46	564	81 Wolverine Road	\$60,550
29	1355	449	74 Industrial Road	\$35,750
6 Ptn 12	1	629	4 Balsom Trailer Court	\$6,650
9	49	633	45 Industrial Road	\$22,000
10	49	633	43 Industrial Road	\$34,450
10	70	929	35 Ruyant Crescent	\$54,400
12	70	929	39 Ruyant Crescent	\$91,700
45	76	1089	55 Willow Road	\$7,600
46	76	1089	57 Willow Road	\$15,300
1009	Q107B	3543	Airport Road	\$40,650
2	45	2098	24 Unit Row Housing	\$231,900
9 Unit 1	26	2671	258 Mackenzie Road	\$53,465
9 Unit 3	26	2671	262 Mackenzie Road	\$52,725
9 Unit 4	26	2671	264 Mackenzie Road	\$51,251
11	70	929	37 Ruyant Crescent	\$64,350
2 Unit 4	30	2672	73 Natala Drive	\$39,750

Please be advised of the following:

The public auction is set for March 7th, 2024 at Council Chambers, Town Hall, Inuvik, NT, at 10:00 am.

If prior to commencement of public auction, any person including the assessed owner pays the arrears of property taxes and all reasonable expenses incurred by the Town of Inuvik to collect the arrears with respect to a taxable property, the property will not be offered for auction. Each property shall be auctioned on the condition that taxes are two (2) years in arrears at the time of auction. The minimum sale price shall not be less than 50% of the assessed value as listed for each property. A property shall not be auctioned to the assessed owner of the property for less than the amount of tax arrears owing.

Any person who pays the arrears of property taxes and expenses prior to commencement of the public auction may obtain a lien on the taxable property for the amount paid if that person is not the assessed owner and that person has an interest, estate, encumbrance or claim registered or filed under the *Land Titles Act* in or against the taxable property or is a transferee of such a person.

The assessed owner of any of the above taxable properties is entitled to redeem that taxable property within 30 days after the date of the public auction by paying the Town of Inuvik the arrears of property taxes and all reasonable expenses incurred by the Town of Inuvik to collect the arrears. Where a taxable property that is sold at the public auction is redeemed by its assessed owner, the sale cannot be completed and all rights and interests of the purchaser in the taxable property cease.

If a taxable property is sold at the public auction, every existing interest, estate, encumbrance or claim in or against the taxable property, will be extinguished, other than:

- a caveat registered under the *Land Titles Act* in respect of
 - a restrictive covenant;
 - an easement, including a utility easement;
 - an easement agreement, including a party wall agreement;
- a restrictive covenant or an easement, including a utility easement;
- an easement agreement, including a party wall agreement;
- a reservation or interest to which the property is subject under paragraphs 69(a), (c) and (d) of the *Land Titles Act*;
- an interest, estate, encumbrance or claim of Her Majesty in right of Canada;
- an interest, estate, encumbrance or claim that is prescribed or of a prescribed class.

Lawson Lundell LLP
Barristers & Solicitors
P.O. Box 818
200-4915 48th Street
YK Centre East
Yellowknife, NT X1A 2N6

Attention: Margaret Lovely

Soyez avisés que :

La vente aux enchères aura lieu à 10 h, le 7 mars 2024, à la salle du conseil de l'hôtel de ville d'Inuvik, TNO.

La propriété ne sera pas mise en vente aux enchères si, avant le début des enchères publiques, quelqu'un, y compris le propriétaire évalué, rembourse les arriérés d'impôt foncier et toutes les dépenses raisonnables engagées par la ville d'Inuvik pour la perception de ces arriérés. Chaque propriété est mise en vente aux enchères à condition que les arriérés d'impôts fonciers soient accumulés sur une période de deux ans à la date des enchères. Le prix de vente minimal applicable à chaque propriété n'est pas inférieur à 50 % de la valeur évaluée, tel qu'énuméré. Une propriété n'est pas vendue aux enchères au propriétaire évalué pour un montant inférieur au montant des impôts fonciers exigibles.

À l'exception du propriétaire évalué, la personne qui rembourse les arriérés d'impôt foncier et les dépenses, avant le début des enchères publiques, et qui a un intérêt, un domaine, une charge ou une réclamation enregistré ou déposé en vertu de la *Loi sur les titres de biens-fonds* à l'égard de la propriété imposable, ou le cessionnaire de cette personne, peut avoir un privilège sur la propriété imposable pour le montant remboursé.

Le propriétaire évalué d'une propriété imposable vendue aux enchères publiques peut, dans les 30 jours suivant les enchères publiques, racheter la propriété imposable en remboursant à la ville d'Inuvik les arriérés d'impôt foncier et les dépenses raisonnables engagées par cette dernière pour la perception de ces arriérés. Lorsqu'une propriété imposable vendue aux enchères publiques est ainsi rachetée par son propriétaire évalué, la vente aux enchères ne peut être conclue et les droits et intérêts de l'acheteur dans la propriété sont éteints.

La vente aux enchères publiques d'une propriété imposable éteint tout intérêt, domaine, charge ou réclamation à l'égard de cette propriété, sauf :

- une opposition enregistrée en vertu de la Loi sur les titres de biens-fonds relativement à :
 - une clause restrictive;
 - une servitude, y compris une servitude d'utilité publique;
 - une entente visant une servitude, y compris une entente visant un mur mitoyen;
- une clause restrictive ou une servitude, y compris une servitude d'utilité publique;
- une entente visant une servitude, y compris une entente visant un mur mitoyen;
- une clause de réserve ou un intérêt dont la propriété fait l'objet aux termes des alinéas 69a), c) et d) de la *Loi sur les titres de biens-fonds*;
- tout intérêt, domaine, charge ou réclamation de Sa Majesté du chef du Canada;
- tout intérêt, domaine, charge ou réclamation prescrit ou d'une catégorie prescrite.

Lawson Lundell LLP
Avocats et conseillers juridiques
Case postale 818
200-4915 48th Street
YK Centre East
Yellowknife, TNO X1A 2N6

Attention : Margaret Lovely